



## FIBRA DANHOS ANUNCIA LA MODIFICACIÓN DE SU FIDEICOMISO PARA ADOPTAR LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES RECIENTEMENTE PUBLICADAS

México D.F. a 18 de junio de 2014

Al Público Inversionista:

Cualquier término en mayúscula inicial en el presente aviso y que no se encuentre definido en el mismo tendrá el significado que se le atribuye en el contrato de fideicomiso irrevocable número 17416-3 (indistintamente el "Fideicomiso" o "Fibra Danhos") constituido en Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como Fiduciario.

**Fibra Danhos (BMV: DANHOS)** informa al público inversionista que el día de hoy se celebró una Asamblea General de Tenedores, instalada con un quórum de 92.68% de los CBFIs en circulación, y en la cual se aprobó, mediante el voto favorable del 96.06% de los CBFIs presentes, equivalentes a 89.03% de los CBFIs en circulación, entre otros asuntos, lo siguiente: **(a)** la emisión de hasta 143,135,622 CBFIs para ser utilizados como pago por la aportación de 2 proyectos inmobiliarios, y **(b)** modificar el Fideicomiso para incorporar los lineamientos establecidos en la resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores ("Modificaciones a la Circular"), publicada ayer, 17 de junio de 2014, en el Diario Oficial de la Federación, convirtiendo a Fibra Danhos en la primera Fibra en México en adoptar los lineamientos establecidos en las Modificaciones a la Circular.

### Acerca de Fibra Danhos

---

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano de reciente creación constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. El Portafolio Inicial consiste de 11 inmuebles icónicos y de calidad premier que incluyen centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos. Consideramos que un inmueble es icónico si tiene la habilidad única de transformar los alrededores en los que se ubica y consideramos que un inmueble es de calidad premier si se encuentra en ubicaciones destacadas, ha sido desarrollado con los estándares más altos de construcción y diseño, se compone de arrendatarios de alta calidad y, en el caso de centros comerciales, reporta un alto volumen de visitantes. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y pretendemos ser la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

Estamos constituidos como un Fideicomiso mexicano y calificamos para ser gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta, comenzando con el año fiscal que concluyó el 31 de diciembre de 2013. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

### Relación con Inversionistas

---

México D.F.  
Salvador Daniel Kabbaz Zaga  
Tel: +52(55) 5284 0030  
E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)

México D.F.  
Elías Mizrahi Daniel  
Tel: +52(55) 5284 0030  
E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)